

## Důvodová zpráva

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 31. 7. 2018 požádal J. Soviš, o prodej části pozemku p.č.1137/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na ulici Dolní Luční v Poštorné a žadatel jej hodlá využít částečně na výstavbu garáže a částečně na umístění zeleně.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Požadovaná část pozemku se nachází v prodloužení řadových garáží, na silniční síť je napojena prostřednictvím místní komunikace III. třídy, ozn. 98c, funkční typ C3. V současné době je tato část pozemku využívána k parkování vozidel, je částečně zpevněna betonovými dlaždicemi.

Pozemek p. č. 1137/1, jehož část hodlá žadatel odkoupit, se dle platného územního plánu města Břeclav nachází v ploše VP – plochy veřejných prostranství. V přípustném využití je uvedeno, že v těchto plochách je možno mimo jiné umístit plochy pro odstavná a parkovací stání. Stavba garáže zde možná není. Dále je zde navržena veřejně prospěšná stavba cyklostezky CS-13 (její umístění a případný zásah do požadované části pozemku není možné v současné době přesněji určit).

Odbor rozvoje a správy prodej části pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Poštorná za účelem výstavby garáže nedoporučuje vzhledem k nesouladu záměru s územně plánovací dokumentací.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na pozemku mimo věcného břemene uložení kanalizačního potrubí a s tím spojeným omezením ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem